Verrassend nieuw wonen in oude gebouwen

Project 'De Dichterlijke Vrijheid'

Samen opdrachtgever voor renovatie

STEUNPUNT WONEN
Westewagenstraat 60
Postbus 21002
3001 AA Rotterdam

Telefoon: 010-2806444
Website: www.sw-r.nl

Collectief particulier opdrachtgeverschap biedt kopers alle ruimte in het ontwerpen van hun toekomstige woning en dat ook nog eens voor een prijs die over het algemeen lager is dan die van vergelijkbare koopwoningen.

In het project 'De Dichterlijke Vrijheid' kunnen toekomstige kopers gezamenlijk diverse soorten woningen laten ontwerpen. Zo kan er gekozen worden voor een stadswoning over 4 lagen met tuin en dakterras van in totaal 160 m² voor ongeveer €200.000,00 Vrij Op Naam.

Naast de stadswoning kunnen ook gestapelde maisonnettes, appartementen en zelfs woonwerk- of atelierwoningen in het project worden gerealiseerd, alles naar wens en mogelijkheden van de toekomstige kopers.
Ook de mate van afwerking van de woningen biedt veel ruimte. Zo is het mogelijk om een groot aantal werkzaamheden zelf uit te (laten) voeren.

Gemeente Rotterdam STEUNPUNT WONEN HULSHOF

Voorwoord

Een eigen huis bouwen is voor veel mensen een droom. Een droom die voor de meesten moeilijk te verwezenlijken is. Want in de Randstad zijn bouwkavels schaars en duur. Bovendien is het bouwen van een eigen huis een ingewikkeld proces.
Toch zijn er betaalbare en haalbare mogelijkheden voor het realiseren van een eigen woning.

Eén van die de mogelijkheden heet collectief particulier opdrachtgeverschap. Hierbij wordt samen met anderen een complex van woningen ontwikkeld. Meestal gaat het daarbij om nieuwbouwlocaties. Maar steeds vaker worden ook oude panden door middel van collectief particulier opdrachtgeverschap geheel naar eigen smaak opgeknapt en verbeterd. De afgelopen jaren zijn al een aantal renovatieprojecten in collectief particulier opdrachtgeverschap uitgevoerd.

De deelnemers en overige betrokkenen bij deze projecten zijn erg enthousiast. Een collectief van kopers blijkt goed in staat om woningen van hoge kwaliteit te realiseren en, naast collectieve wensen, ook persoonlijke wensen uit te voeren. Zelfs projecten die onhaalbaar werden geacht, bleken door collectieve kopers succesvol te worden uitgevoerd. Er zijn dan ook meer plannen voor het realiseren van woningen binnen collectief particulier opdrachtgeverschap.
In deze brochure leest u meer over collectief particulier opdrachtgeverschap en het project *De Dichterlijke Vrijheid.*

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	pagina	4
2.	Collectief particulier opdrachtgeverschap	pagina	6
	Impressies	Pagina	9
3.	(Rand)voorwaarden	pagina	13
4.	Ontwerp- en realisatieproces	pagina	16
5.	Interesse	pagina	18

1. Inleiding

De Dichterlijke Vrijheid
Wie een huis wil kopen of (laten) bouwen, is vooral geïnteresseerd in de plek waar dat huis staat of gerealiseerd kan worden.
Het project *De Dichterlijke Vrijheid* heeft wat dat betreft de locatie *nóg* niet mee. Gelegen in een stukje van Spangen wat nog niet is opgeknapt, kan snel een beeld ontstaan van een achterstandsgebied. Wie iets beter kijkt en verder informeert, komt erachter dat deze locatie veel meer in zich heeft dan op het eerste gezicht lijkt. Het naastgelegen bouwterrein wordt momenteel ontwikkeld tot een woongebied met veel mogelijkheden, de kades van de Schie en de straten in de buurt bieden in de toekomst veel kwaliteit in de buitenruimte.

Locatie
Het project *De Dichterlijke Vrijheid* beslaat een deel van het woonblok Spangesekade, Wallisweg, Nicolaas Beetsstraat en de Balkenstraat (zie kaartje pagina 9). Het blok bestaat uit een deel naoorlogse en een deel vooroorlogse woningen. De laatste bevinden zich momenteel in een slechte staat van onderhoud.

Interessante architectuur
De gemeente Rotterdam heeft een groot deel van de vooroorlogse woningen in het complex aangekocht, oorspronkelijk met de bedoeling om hier een stadsvernieuwingsproject te starten.
In eerste instantie werd gedacht aan het slopen van de woningen om er nieuwbouw voor in de plaats zetten. Echter, het blok heeft een interessante architectuur en de panden kunnen ook gerenoveerd of gerestaureerd worden. Daarbij is nieuwbouw relatief duur neemt vele jaren in beslag. Terwijl de buurt juist behoefte heeft aan snelheid.
Redenen genoeg om nog eens stil te staan bij de mogelijkheid om de panden te renoveren.

Vele Mogelijkheden
Steunpunt Wonen, Hulshof Architecten en de gemeente Rotterdam onderzochten in het voorjaar van 2003 de mogelijkheden en de kosten van renovatie. Het bleek dat renovatie goed mogelijk is. De casco's van de panden bieden genoeg mogelijkheden om zowel appartementen, woon-werkwoningen als stadswoningen te realiseren. Omdat er op een aantal plaatsen in het complex problemen met de funderingen zijn, wordt door de gemeente Rotterdam funderingsherstel uitgevoerd, zodanig dat de panden probleemloos kunnen worden verbeterd.

Kopersvereniging
Ruim 80% van de vooroorlogse appartementen in het woningblok is inmiddels door de gemeente Rotterdam aangekocht. Dit heeft twee grote aaneengesloten delen in eigendom opgeleverd. Deze twee delen worden uitgegeven aan een kopersvereniging om ze in particulier opdrachtgeverschap te herontwikkelen. Hoe dat in zijn werk gaat, kunt u verderop in deze uitgave lezen.

Niet aangekochte woningen
Voor de resterende particuliere woningen geldt dat deze, voor zover dat nog niet het geval is, ook opgeknapt moeten worden. De particuliere eigenaren die hun woningen niet aan de gemeente verkopen, krijgen een aanschrijving met mogelijkheid voor gesubsidieerd opknappen. Hiermee wil de gemeente alle panden in het hele complex op een min of meer vergelijkbaar kwaliteitsniveau krijgen.
Resultaat van deze aanpak is dat alle appartementen in het vooroorlogse deel er weer pico bello bij zullen staan. Geen enkel appartement zal worden overgeslagen.

Panden waarin slechts een enkel appartement gemeente-eigendom is, worden niet uitgegeven voor particulier opdrachtgeverschap. Voor het opknappen van deze panden is de gemeente in overleg met een corporatie. Deze zelfde corporatie gaat waarschijnlijk als zogenaamde achtervang dienen voor de kopersvereniging die wordt opgericht.

2. Collectief particulier opdrachtgeverschap

Om een project in collectief particulier opdrachtgeverschap te realiseren is een kopersgroep, die als opdrachtgever op gaat treden, noodzakelijk. Een kopersgroep ontstaat niet vanzelf.
Initiatiefnemers zijn vaak mensen die op zoek zijn naar woningen met iets extra's, of een groep die een bepaald ideaal nastreeft. Zij gaan vervolgens op zoek naar een locatie en gelijkgestemden om hun idee mee te verwezenlijken.
Maar het kan ook zijn dat er een locatie is die zich prima leent voor collectief particulier opdrachtgeverschap. Een bestaande organisatie gaat dan op zoek naar een kopersgroep.

Het project *De Dichterlijke Vrijheid* is een initiatief van Steunpunt Wonen en Hulshof Architecten. Steunpunt Wonen verzorgt de werving van de kopersgroep.

Interessepeiling voor *De Dichterlijke Vrijheid*
Het afgelopen halfjaar peilde Steunpunt Wonen de interesse voor een project als *De Dichterlijke Vrijheid*. Dit heeft inmiddels een aantal geïnteresseerden opgeleverd.

Werving voor De Dichterlijke Vrijheid
In september 2004 start de werving van kopers voor het project *De Dichterlijke Vrijheid*.
Door middel van een campagne worden mogelijke deelnemers geïnteresseerd voor *De Dichterlijke Vrijheid*. Dit gaat door totdat er ruim voldoende gegadigden zijn of tot eind oktober 2004. Dan wordt gestart met de definitieve inschrijving voor het project.

Inschrijving
De inschrijving is het moment dat de vrijblijvendheid van de interesse wordt omgezet in een deelname met verplichtingen.
Voordat met de inschrijving wordt gestart, wordt eerst een informatiebijeenkomst georganiseerd voor alle geïnteresseerden. Tijdens deze bijeenkomst wordt alle relevante informatie verstrekt, voor zover voorhanden, die van belang is voor de mogelijke leden van de kopersvereniging.

De dag na de informatiebijeenkomst gaat de definitieve inschrijving voor het project *De Dichterlijke Vrijheid* van start.

Alle gegadigden ontvangen een informatiepakket over *De Dichterlijke Vrijheid* en krijgen twee weken de tijd om hun inschrijving formeel te maken door het inschrijfgeld van ongeveer € 750,= over te maken.
Bij de inschrijving hoort ook een inkomenstoets door een onafhankelijke hypotheekbemiddelaar. Daaruit moet blijken dat de inschrijver beschikking kan hebben over middelen om tot daadwerkelijke koop van een woning in het project over te kunnen gaan.
Na de sluitingsdatum wordt door middel van loting[1] een rangnummer toegekend aan iedereen die zich heeft ingeschreven. De rangnummers 1 tot en met 35 (afhankelijk van het precieze aantal woningen dat gerealiseerd kan worden) treden toe tot de kopersvereniging i.o.

Indien er na twee weken nog plaatsen beschikbaar zijn in het project, wordt de inschrijving met een nader te bepalen periode verlengd. Degenen die zich dan aanmelden en aan alle verplichtingen voldoen, worden op basis van binnenkomst een rangnummer toegekend.

In *De Dichterlijke Vrijheid* kunnen ongeveer 25 à 35 woningen gerealiseerd worden. Bij overinschrijving wordt aan de rangnummers die hoogstwaarschijnlijk geen woning kunnen bemachtigen, het inschrijfgeld gerestitueerd. Zij zich kunnen laten plaatsen op een reservelijst. Diegenen die tot de kopersvereniging i.o. worden toegelaten kunnen slechts onder strikte voorwaarden hun inschrijfgeld terugkrijgen.

Inwerktraject
Bij het project *De Dichterlijke Vrijheid* zijn de kopers verplicht om een vereniging te vormen.
Vanuit de kopersvereniging i.o. wordt op vrijwillige basis een trekkersgroep geformeerd. De trekkersgroep bestaat uit ongeveer 5 tot 7 leden en verricht alle werkzaamheden om te komen tot de kopersvereniging. Hierin wordt zij geadviseerd door Steunpunt Wonen en door Hulshof Architecten.
Steunpunt Wonen en Hulshof Architecten verzorgen ook het inwerktraject. Dit bestaat onder ander uit een ontwerpworkshop en een excursie naar een aantal vergelijkbare projecten.
In het inwerktraject wordt een voorstel ontwikkeld om ieder lid van de vereniging naar vermogen een actieve rol te laten vervullen. Het oprichten van (thema)commissies of werkgroepen is daartoe een goede mogelijkheid.

[1] Afwijking van loting is mogelijk, bijvoorbeeld in het geval van een trekkers- of initiatiefgroep in de startfase.

Organisatie kopersvereniging
De kopersvereniging *De Dichterlijke Vrijheid* bestaat uit een maximaal aantal leden dat overeenkomt met het maximale aanbod aan woningen dat kan worden gerealiseerd. De vereniging wordt opgericht door statuten op te laten stellen door een notaris en vervolgens de leden van de kopersvereniging i.o. formeel lid te laten worden. In de statuten wordt geregeld hoe de vereniging werkt. Als de kopersvereniging formeel is opgericht, neemt zij de verantwoordelijkheid voor de projectontwikkeling over van het projectteam. Vanaf dat moment is zij de opdrachtgever voor het project *De Dichterlijke Vrijheid*.

Planning
De werving voor de kopersvereniging is gestart in september 2004. Begin 2005 wordt overgegaan tot de oprichting van de kopersvereniging. Rond de zomer van 2005 zal het renovatieplan gereed moeten zijn. Indien er dan snel een contract wordt gesloten met een aannemer, zal het project naar verwachting rond de zomer van 2006 worden opgeleverd.

(vervolg op pagina 13)

Het project 'De Dichterlijke Vrijheid' is gelegen aan de rand van de Delfshavense Schie in Spangen. Op het naastgelegen terrein wordt momenteel een nieuwbouwplan ontwikkeld.

Het centrum van Rotterdam is dichtbij en ook voor vertier hoeft niet ver gezocht te worden met het bruisende Historisch Delfshaven in de buurt.
Wie graag in een dynamische woonomgeving woont zal zich hier snel thuisvoelen.

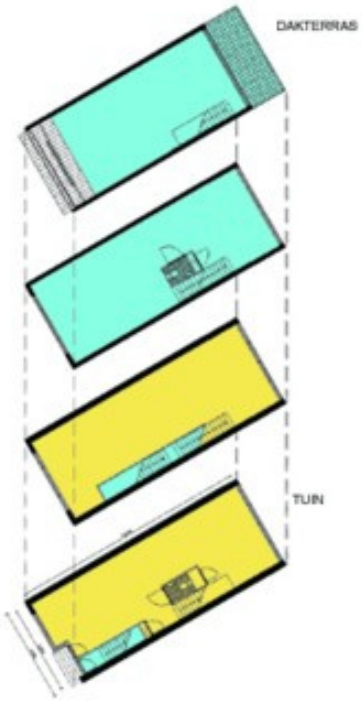
Bestaand

4 appartementen
van 45m²

Momenteel bestaan de panden uit 4 appartementen. Alleen de begane grondwoning heeft een eigen voordeur aan de straat. De bovenappartementen hebben een gezamenlijke entree. De panden verkeren in slechte staat van onderhoud, maar na de renovatie zullen deze panden weer als nieuw zijn, met dien verstande dat ze een aantal originele details houden.

Nieuw

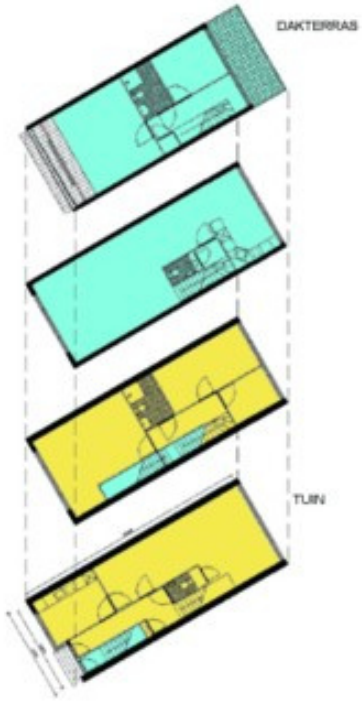
2 maisonnettes
van 85-100 m²
zonder afwerking
met installaties



Een van de opties voor nieuwe woningen zijn gestapelde maisonnettes met eigen voordeur. Deze hebben een oppervlakte van 85 tot 100 m2. De hierboven afgebeelde variant is een basis oplevering. Het hele casco is gerenoveerd en aanschrijvingsvrij. De indeling en afwerking kan door de koper zelf worden uitgevoerd. Prijsindicatie €95.000,= tot €120.000,= VON.

Nieuw

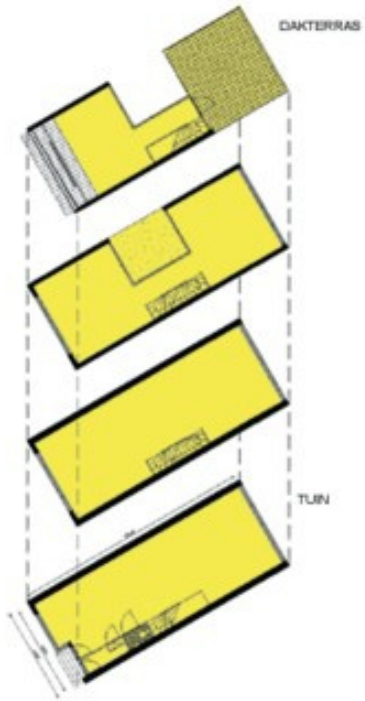
2 maisonnettes
van 85 –100 m²
gedeeltelijke afwerking
met installaties



Dezelfde variant van gestapelde maisonnettes kan ook met indeling worden uitgevoerd. U kiest dan voor een naar keuze (gedeeltelijk) afgewerkte woning
met keuken- en badkamerinrichting. Deze kunt u volledig naar eigen smaak en budget (laten) uitvoeren. Prijsindicatie vanaf €120.000,= VON tot wat het budget bepaalt.

Nieuw

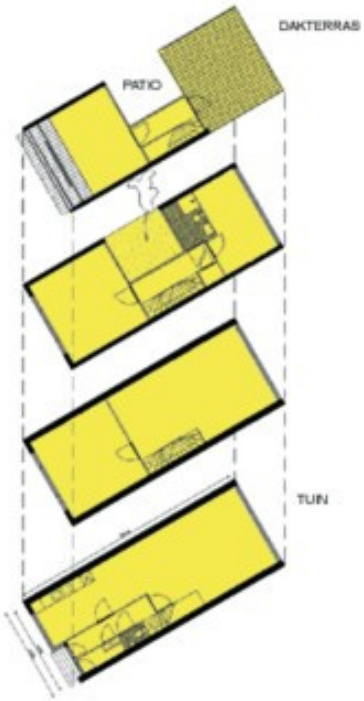
stadswoning
van 160 m²
zonder afwerking
met installaties



Een zeer interessante optie is om in het project een heel pand te kiezen. U beschikt op de begane grond over een ruime tuin en er is een mogelijkheid om op de bovenste verdieping een ruim dakterras en / of een atelier/ werkruimte te maken. Voor de hierboven getekende variant, waarin u de indeling en afwerking zelf doet is de indicatieprijs €180.000,=.

Nieuw

stadswoning
van 160 m²
gedeeltelijke afwerking
met installaties



Dezelfde pandsgewijze oplossing zoals hiernaast kunt u uiteraard ook naar keuze (gedeeltelijk) af laten werken inclusief keuken– en badkamerinrichting. U beschikt dan over een riante stadswoning van 160m2 met een ruime tuin en een dakterras. Prijsindicatie €210.000,00 VON

Impressie van de huidige staat

Hoewel de woningen in het blok op het eerste gezicht zwaar verwaarloosd en misschien niet echt bijzonder lijken, is het tegengestelde waar.

De gevels hebben interessante kenmerken en stralen een rustieke sfeer uit.
Voorbeelden van de mooie details vormen de ingangen naar de woningen. Mooie houten deuren met een vlakverdeling die doet denken aan de Amsterdamse school.

Het hele blok is als eenheid ontworpen waardoor deze locatie ook een bepaalde rust uitstraalt. Eenvoudige details zoals een paar erkers en de afgeschuinde hoeken benadrukken het geheel.

Kortom een woongebouw waar je al snel gevoel voor ontwikkelt. Een gevoel dat nadat de woningen zijn gerenoveerd wel eens als trots bestempeld kan worden .

Trots op deze mooie panden!

3. (Rand)Voorwaarden

Hoewel de kopersvereniging opdrachtgever wordt, betekent dit niet dat haar alles vrij staat om te doen. De opdrachtgevers hebben met een aantal regels en randvoorwaarden te maken waaraan zij zich dienen te houden. Onderstaand treft u - een zeker niet compleet- overzicht van de belangrijkste voorwaarden.

Bestemmingsplan
Door de gemeentelijke overheid wordt naleving van het bestemmingsplan geëist. In het bestemmingsplan staat een aantal randvoorwaarden genoemd, waaronder hoe hoog de bebouwing mag worden, in hoeverre tuinen bebouwd mogen worden en welke functie je in het gebouw mag onderbrengen. Voor *De Dichterlijke Vrijheid* geldt het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan biedt in principe diverse mogelijkheden. Afwijken van het bestemmingsplan is soms mogelijk, maar vanwege de lange en ongewisse procedure meestal niet aan te raden.

Bouwbesluit
De rijksoverheid heeft een groot aantal technische eisen en voorwaarden aan gebouwen opgenomen in het bouwbesluit. Hoewel belangrijk, is het voor opdrachtgevers ondoenlijk om zich hierin te verdiepen. De opdrachtgevers doen er goed aan om ten aanzien van het bouwbesluit verantwoordelijkheid voor de naleving ervan bij de architect en, in een latere fase, bij de aannemer te leggen.

Welstand
Ieder plan waarvoor een bouwvergunning moet worden aangevraagd, wordt aan de welstandscommissie voor advies voorgelegd. Bij een renovatieplan wordt over het algemeen gelet op de mate waarin een plan past binnen het bestaande of juist hoeveel het ervan afwijkt. Zo wordt bij renovatie altijd goed gekeken naar het toepassen van kunststof ramen en kozijnen. Dit wordt slechts onder strikte voorwaarden toegestaan in renovatieprojecten. Als opdrachtgever is het verstandig om bij zeer afwijkende plannen de architect vroegtijdig met de welstandcommissie contact te laten opnemen. Indien bij *De Dichterlijke Vrijheid* wordt gekozen voor een gevel die vooral uitgaat van het bestaande, zijn er niet veel problemen met de welstandscommissie te verwachten.

Financiële voorwaarden
De gemeente Rotterdam stelt ook een aantal financiële voorwaarden aan het project *De Dichterlijke Vrijheid.*

Deze voorwaarden hebben hoogstwaarschijnlijk betrekking op het tegengaan van speculatie door (een van de) opdrachtgevers/kopers. In een soortgelijk project met vrije inschrijving bleek namelijk dat een aantal speculanten zich had ingeschreven. Nog voordat de woningen waren opgeleverd, werden ze al met (woeker)winsten verkocht. Om dit bij *De Dichterlijke Vrijheid* te voorkomen wordt overwogen een antispeculatiebeding op te nemen.

Overige voorwaarden
Door de gemeente wordt geëist dat er een risicodragende partij wordt gevonden. Deze moet bij het mislukken van het project de projectontwikkeling van de kopersgroep overnemen. Voor het project *De Dichterlijke Vrijheid* wordt al met een woningcorporatie overlegd om te bezien of zij die rol op zich wil nemen. Deze rol wordt ook wel achtervang genoemd.

Om te voorkomen dat er deelnemers in de kopersgroep terecht komen die geen woning kunnen betalen, wordt voorafgaand aan de inschrijving een onafhankelijke inkomenstoets verlangd.

Programma van wensen en eisen van de kopers
Voordat een kopersgroep een architect opdracht geeft om aan de slag te gaan, is het goed om te weten wat je als groep of als individu wil. Waar dienen de woningen in het project tenminste aan te voldoen en welke wensen leven er onder de individuele opdrachtgevers.
Als kopersgroep moet je daar goed met elkaar over nadenken.
Bestaat de kopersgroep uit vooral gezinnen met kleine kinderen, dan zul je hoogstwaarschijnlijk heel andere woningen in je project willen opnemen dan wanneer de kopersgroep vooral uit alleenstaanden bestaat.
Misschien is het wel zo dat er onder individuen in de kopersgroep ideeën bestaan over duurzaamheid of gemeenschappelijke ruimtes, ook dan is het goed om daar al bij de start van het project aandacht aan te besteden.
Alle mogelijkheden van te voren goed doorspreken voorkomt in een later stadium veel teleurstelling, maar, belangrijker nog: het kan je als groep veel extra kwaliteit opleveren!
De kopersgroep kan zich hierin door Steunpunt Wonen en Hulshof Architecten laten bijstaan.

4. Ontwerp- en realisatieproces

Hoewel het te ver gaat om in deze brochure het hele ontwerp- en realisatieproces te vermelden, is het toch goed om een aantal belangrijke onderdelen hiervan te noemen.

Planteam en Bouwteam
Het ontwerp- en realisatieproces wordt in een zogenaamd planteam en bouwteam vormgegeven. Het planteam -dat in de ontwerpfase functioneert- bestaat uit de opdrachtgever (de kopersgroep), de architect, adviseurs van de opdrachtgever en mogelijk ambtenaren vanuit de gemeente of deelgemeente.
In het bouwteam schuift de aannemer -die door de kopersgroep is gekozen- aan. Het bouwteam is actief in de bouwvoorbereidingsfase en tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

De vertegenwoordigers van de kopersgroep in het plan- en bouwteam bespreken de resultaten steeds met alle leden van de kopersgroep. Wanneer er belangrijke keuzes gemaakt moeten worden, die de hele kopersgroep aangaan, wordt hier democratisch over gestemd.

Voorlopig ontwerp
In het voorlopig ontwerp geeft de architect de wensen en eisen van de kopersgroep weer door middel van plattegrondschetsen en aanzichten. Bijvoorbeeld hoe de verschillende woningen in het complex zijn gegroepeerd en gecombineerd, hoe de woningen ingericht kunnen worden, waar de buitenruimte komt etc.
Op basis van dit voorlopig ontwerp wordt met de architect besproken wat de kopersvereniging goede oplossingen vindt en welke zaken misschien nog niet goed in het plan zitten.
In deze fase van het ontwerpproces heeft de kopersgroep de meeste invloed. Het voorlopig ontwerp geeft, zij het nog grof, weer hoe de basis van het ontwerp van het complex wordt. In deze fase is het ook verstandig om een aantal varianten verder uit te werken.

Definitief ontwerp
Het uitwerken van het goedgekeurde voorlopig ontwerp wordt de definitief-ontwerp-fase genoemd. Hierin worden de schetsen uitgewerkt tot echte tekeningen die later dienst zullen doen voor het aanvragen van een bouwvergunning.

In deze fase worden de verschillende woningen verder uitgewerkt en van diverse kopersopties voorzien. De opties kunnen zijn: de grootte van de woning, de indeling van de woning en de afwerking van de woning.

Tijdens deze fase worden de woningen door de individuele leden van de kopersvereniging gekozen. Dit kan op volgnummer, via loting of soms op basis van inzet voor het project in combinatie met een van de twee andere methodes.
Na het kiezen van een woning kunnen de individuele leden van de kopersvereniging hun overige opties voor de woning aan de architect kenbaar maken en wordt berekend wat de kosten ongeveer zullen zijn.

Aanbesteding
Als het definitief ontwerp gereed is wordt dit uitgewerkt in een zogenaamde bestekset. Hierin staat alles opgenomen dat nodig is voor het realiseren van het project. Aan de hand van de bestekset wordt een of meerdere aannemers gevraagd een prijs te geven voor het realiseren van het project. De aannemer die het beste bod heeft gedaan en waarvan te verwachten valt dat hij het project ook daadwerkelijk kan realiseren, wordt meestal het werk gegund.
De aannemer kan dan na de voorbereidende werkzaamheden starten met de uitvoering.

Oplevering
Als de aannemer klaar is met de bouwwerkzaamheden wordt het project opgeleverd. De aannemer draagt zijn werkzaamheden dan over aan de opdrachtgever die op dat moment een eindcontrole uitvoert op het geleverde werk. Zijn de partijen het erover eens dat het werk naar behoren is uitgevoerd, dan wordt het project als opgeleverd beschouwd.

Als de samenwerking tussen de partijen prettig was, is de oplevering meestal aanleiding voor een feestje.

Vereniging van Eigenaren
De kopers van een woning in het project vormen na afronding van de werkzaamheden een Vereniging van Eigenaren (VvE). Deze VvE is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke onderdelen van het project.
Wil je in de toekomst alle zaken van de VvE goed regelen, dan is het belangrijk om al in een vroeg stadium met de kopersvereniging na te denken of er aanvullende zaken zijn die in de VvE kunnen of moeten worden opgenomen.

Vaak ontstaan bij projecten collectief particulier opdrachtgeverschap ook nog andere verenigingsvormen of samenwerkingsverbanden tussen de kopers. Soms met als doel de woonomgeving te verfraaien, maar het kan ook gericht zijn op gemeenschappelijke activiteiten.

5. Interesse

Bent u door deze brochure geïnteresseerd geraakt in collectief particulier opdrachtgeverschap, dan kunt u contact opnemen met Steunpunt Wonen 010-280.64.44 en vragen naar Frans van Hulten.
U kunt zich ook als geïnteresseerde laten registreren door het interesseformulier op de website van Steunpunt Wonen in te vullen en te verzenden: www.sw-r.nl.
Beschikt u niet over internet, dan kunt u contact opnemen om een interesseformulier op te laten sturen.

Colofon

Uitgave Steunpunt Wonen
Westewagenstraat 60
Postbus 21002
Telefoon 010-2806444
Fax 010-2806433
e-mail info@sw-r.nl
Internet www.sw-r.nl
Vormgeving, fotografie en lay-out: Hulshof Architecten, Springrain en Steunpunt Wonen
Deze brochure is mogelijk gemaakt door financiële bijdrage van de gemeente Rotterdam

Aan tekst en inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.